

Số: 192./TB-THADS(KV13)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai) v/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-THADS (KV13) ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai v/v sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 324/2025/246/CT-TĐG.MDC ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo số 184/TB-THADS (KV13) ngày 12/01/2026 v/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả nộp hồ sơ đến hết ngày 14/01/2026, Phòng THADS Khu vực 13 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh An Gia (bảng tự chấm 94 điểm).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh An Gia, Đ/c Trụ sở chính: Mặt bằng tầng 01, phòng 2 phía sau căn nhà số 64, đường 56, khu phố 3, phường Bình Trưng, TP Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 31, diện tích 1891,8m² (100m² ONT, 1791,8m² CLN) địa chỉ thửa đất: Ấp 03, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/9/2018 đứng tên ông Nguyễn Thế Tân.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1890-2025 ngày 12/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Bù Đốp thì thông tin của thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 154, địa chỉ thửa đất Ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai, Diện tích 1866,4m² (100m² đất ở tại nông thôn, 1766,4m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 23,4m² nằm trong HLBVĐB).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 04, DT 36m², tường xây gạch 10cm có tô bên trong và mặt trước, hai bên hông tường không tô, mái nhà và các cửa không có; 02 cây măng cụt khoảng 08 năm tuổi.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 84, tờ bản đồ số 31, diện tích 1112,1m², (100m² ONT, 1012,1m² CLN) địa chỉ thửa đất: Ấp 03, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/6/2017 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Liên.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1891-2025 ngày 12/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Bù Đốp thì thông tin của thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 154, địa chỉ thửa đất Ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai, Diện tích 1129,6m² (100m² đất ở tại nông thôn, 1029,6m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 79,2m² nằm trong HLBVĐB).

Giá khởi điểm:

- Tài sản thứ nhất: **973.270.000đ** (Chín trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bảy mươi ngàn đồng)

- Tài sản thứ hai: **2.122.199.000đ** (Hai tỷ một trăm hai mươi hai triệu một trăm chín mươi chín ngàn đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự, công ty đấu giá hợp danh An Gia được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Công ty đấu giá hợp danh An Gia;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hùng Vương